



NÁZEV AKCE: OPRAVA PLYNOVÉ KOTELNY, SRBSKÁ			
PROJEKTANT:  DOLPRO Ing. Lukáš Doležal, Střední 373/55, 602 00, Brno - Ponava, IČO: 10752919,		INVESTOR:  STAREZ STAREZ - SPORT, a.s., KŘÍDLOVICKÁ 911/34, 603 00, BRNO	
		MÍSTOSTAVBY: Adresa: Srbská 47a 612 00 Brno - Královo Pole Parc.číslo: 2395/1 katastr.území: Královo Pole [611484]	PARÉ Č.:
VYPRACOVAL:	ING. LUKÁŠ DOLEŽAL		DATUM: 12/2025
KONTROLOVAL:	ING. LUKÁŠ DOLEŽAL		ZAKÁZKA: 87
KONTAKT:	dolpro@email.cz, 776 314 995		STUPEŇ: PROVÁDĚCÍ
PROFESE: TECHNOLOGIE ZAŘÍZENÍ			
SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK			104

Název stavby: **Oprava plynové kotelny, Srbská**

Lokalita: Srbská 47a, 612 00 Brno-Královo Pole

Č	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství
Oprava plynové kotelny			
Všeobecné konstrukce a práce			
1	Demontáž stávajícího panelového přístroje COMET (indikace/regulace tlaku)	kus	1,00
2	Demontáž stávajícího snímače tlaku topného systému	kus	1,00
3	Likvidace/odvoz demontovaných zařízení (elektroodpad)	kus	1,00
4	Dodávka panelového digitálního regulátoru/indikátoru tlaku (vstup 4–20 mA/0–10 V, min. 2x relé)	kus	1,00
5	Dodávka snímače tlaku pro topný systém, rozsah 0–6 bar, výstup 4–20 mA, připojení dle stávajícího stavu	kus	1,00
6	Dodávka montážního a spojovacího materiálu (svorky, dutinky, průchodky, popisky, těsnění, redukce)	sada	1,00
7	Montáž panelového přístroje do dveří/čela rozvaděče vč. výřezu a uchycení	kus	1,00
8	Montáž a připojení snímače tlaku na stávající odběrné místo vč. těsnění	kus	1,00
9	Elektroinstalace a zapojení (napájení, signál snímače, relé výstupy dopouštění + alarm)	kus	1,00
10	Úprava a doplnění značení vodičů/svorek a popisů v rozvaděči	sada	1,00
11	Nastavení spínacích tlaků a hystereze dopouštění	kus	1,00
12	Nastavení ochranných funkcí (max. doba dopouštění/timeout, alarm poruchy snímače)	kus	1,00
13	Funkční zkouška dopouštění a alarmů, uvedení do provozu	kus	1,00
14	Předání a protokol o nastavení (nastavené meze, hystereze, test alarmů)	kus	1,00
Izolace tepelné			
15	Odstranění stávající tepelné izolace	m2	3,10
16	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	3,10
17	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 60 mm (např. MIRELON PRO) (v PK za kotli)	m	6,00
18	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 63 mm (např. MIRELON PRO) (v PK u TUV1)	m	1,00
19	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 500 m	t	0,01
20	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,01
Vnitřní kanalizace			
21	Potrubí HT připojovací, D 32 x 1,8 mm, včetně montáže, (odvodnění od pojistných ventilů)	m	1,00
22	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm, včetně montáže (odvodnění kondenzátu)	m	3,50
23	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	4,50
24	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32 mm, včetně montáže, Vtok (nálevka) DN32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav, pro odvodnění pojist.vent.	kus	2,00
25	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00
26	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní kanalizace do 500 m	t	0,00
Vnitřní vodovod			
27	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svažené, D 63 x 8,6 mm	m	1,00
28	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50 mm	m	1,00
29	Příplatek za zhotovení přípojek D 63 x 8,6 mm	kus	2,00
30	Kohout vodovodní, kulový, DN 50, včetně montáže	kus	1,00
31	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 50, včetně montáže	kus	1,00
32	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,00
33	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 500 m	t	0,00
Kotelny			
34	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00
35	Montáž hadice pro chem. roztoky a oleje, 20 x 5, odpad od změkčovače	m	4,00
36	Neutralizační box s granulemi pro nerezový výměník, pro výkon do 500kW, včetně montáže např. BRILON NEUTRAKON 500/100	kus	1,00
37	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	2,00
38	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	2,00
39	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 185 kW	kus	2,00

40	Odmontování kouřovodu	kus	1,00
41	Demontáž stávajícího kouřovodu	kus	1,00
42	Redukce M DN25 redukce 1 1/4" x 1" AG/AG	kus	2,00
43	Stacionární kondenzační kotel 127 kW, 2 výměníky, 6 bar, např. TRIGON L PLUS 120 EU 20% H2	kus	2,00
44	Redukce M DN40 redukce 2" x 1 1/2" AG/AG	kus	4,00
45	TH/TR L Plus - čidlo MTO T10 10 kOhm, pro Thision / Trigon L PLUS	kus	1,00
46	Magnetický filtr nečistot a vzduchu max. 10 bar, max. 120°C , Clean Smart 2"	kus	2,00
47	Centrická přechodka DN110/100, s hrdlem DN110	kus	2,00
48	Univerzální sada sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN200-110	kus	1,00
49	Trubka DN200 x 1000 mm	kus	2,00
50	Koleno s kontrolním otvorem PP DN200 x 87°	kus	1,00
51	Trubka DN200 x 2000 mm	kus	4,00
52	Patní koleno s podpěrrou DN200 s opěrnou kolejí SS	kus	1,00
53	Komínový poklop DN200 nerezový, s vyústěním PP-UV černá	kus	1,00
54	Uvedení do provozu kaskády plynových kotlů - Thision/Trigon L Plus 120	kus	1,00
55	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	t	3,50
56	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	3,50
Strojovny			
57	Demontáž úpravny vody a doplňování vody	soubor	1,00
58	Oběhové čerpadlo ÚT SO 01 HLAVNÍ BUDOVA, DN32, Hmax 6,0 m, Qmax 9,0 m3/h, PN10 (např. GRUNDFOS MAGNA1 32-60)	ks	1,00
59	Oběhové čerpadlo u nádrže ozn.TUV 1, DN32, Hmax 4,0 m, Qmax 7,5 m3/h, (např. GRUNDFOS MAGNA1 32-40)	ks	1,00
60	Oběhové čerpadlo u kotle, DN32, Hmax 6,0 m, Qmax 3,5 m3/h, PN10 (např. GRUNDFOS ALPHA1 GO 32-60 180)	ks	2,00
61	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 32	kus	4,00
62	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	4,00
63	Cirkulační nerezové čerpadlo, DN40, Hmax 6,0 m, PN10 (např.GRUNDFOS MAGNA1 40-60 F N)	ks	1,00
64	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	1,00
65	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	1,00
66	Expanzní membránová nádoba, V = 140 L, P _{MAX} = 6 BAR, P ₀ = 1,5 BAR, T _{SOUS} = 120 °C (T _{PROV} = 70 °C, T _{MIN} = -10 °C), PŘIPOJENÍ R 1",	ks	1,00
67	Montáž nádoby expanzní tlakové 140 l	soubor	1,00
68	Demontáž nádrže tlakové do 300 litrů	soubor	1,00
69	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	1,00
70	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 200 l	kus	1,00
71	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	6,00
72	Tepl vodní doplňovací soustave se solenoidovým ventilem, DETO TDS1 vstup/výstup G 1/2", ke změkčovači G 3/4"; cívka 230 V/50 Hz; vodoměr+manometr,	ks	1,00
73	Demineralizační patrona DETO PATRONA MIXBED MBP 0835, MAX. OBJEM NÁPLNĚ 25 LITRŮ	ks	1,00
74	Montáž úpravny vody a doplňování do systému	kus	1,00
75	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,55
76	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	0,55
Rozvod potrubí			
77	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN50 (PK u kotlů napojení)	m	6,00
78	Potrubí hladké bezešvé DN50 (PK u kotlů napojení)	m	6,00
79	Tlaková zkouška potrubí DN 50 (PK u kotlů napojení)	m	6,00
80	Demontáž potrubí z hladkých trubek DN32 (PK napojení plynu)	m	3,00
81	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách DN32 (PK napojení plynu)	m	3,00
82	Tlaková zkouška potrubí DN32 (PK napojení plynu)	m	3,00
83	Příprava pro zkoušku těsnosti	sada	1,00
84	Demontáž spalinové cesty	m	5,00
85	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,17
86	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,17
Armatury			
87	Kohout kulový DN50, včetně montáže (topná voda)	kus	4,00
88	Ventil zpětný DN50, včetně montáže (PK - topná voda za kotli)	kus	2,00
89	Demontáž armatur se Zzávity do G 2	kus	11,00

90	Filtr, závitový G 2 " (PK - topná voda za kotli)	kus	2,00
91	Ventil pojistný, pOT=3,5bar, včetně montáže	kus	3,00
92	Kohout kulový DN32, včetně montáže (topná voda)	kus	2,00
93	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	2,00
94	Kulový kohout se zajištěním k expanzní nádobě	kus	1,00
95	Tlakoměr 0-6 bar, s pevným stonkem a jímkou, včetně montáže	kus	1,00
96	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,07
97	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,07
Nátěry			
98	Zakrytí a příprava pracoviště v kotelně/tech. místnosti	soubor	1,00
99	Mechanické očištění povrchu St2/St3 + odmaštění (celý rozsah R+S)	m2	10,00
100	Lokální tryskání povrchu Sa 21 (silně zkorodovaná místa)	m2	1,50
101	Nátěr – epoxidový antikorozi primer 2x (DFT celkem ? 120 µm)	m2	10,00
102	Nátěr – polyuretanový email 1x (DFT ? 60 µm)	m2	10,00
103	Kontrola tloušťky DFT (min. 180 µm), drobné retuše, protokol	soubor	1,00
104	Úklid, likvidace odpadu, ochrana okolních zařízení	soubor	1,00
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			
105	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	30,00
Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky			
106	Topná zkouška (72 hod), protokol o uskutečnění TZ, grafy	kus	1,00
Ostatní položky práce			
107	Zaškolení obsluhy	hod	2,00
108	Proplach systému	soubor	1,00
109	Napuštění vody do systému	soubor	1,00
110	Odvzdušnění otopné soustavy	hod	4,00
111	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			
112	Provozní vlivy	soubor	1,00
113	Provoz objednatele	soubor	1,00
114	Zkoušky a revize	soubor	1,00
115	Provozní řády	soubor	1,00
116	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací včetně dodávky požárních prvků	soubor	1,00
117	Topná zkouška (72 hod), protokol o uskutečnění TZ, grafy	kus	1,00
Oprava ohřevu TV v provozní budově			
Izolace tepelné			
118	Odstranění stávající tepelné izolace	m2	6,60
119	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	6,60
120	Pouzdro potrubní izolační 42/40 mm (topná voda DN32 v provozní budově)	m	10,00
121	Pouzdro potrubní izolační 35/40 mm (topná voda DN25 v provozní budově)	m	4,00
122	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 32 mm (vodovod CIR od ohřivače, provozní budova)	m	1,20
123	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 40 mm (vodovod SV od ohřivače, provozní budova)	m	1,20
124	Izolace návleková tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 40 mm (vodovod TV od ohřivače, provozní budova)	m	1,20
125	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,12
126	Příplatek zvětšený přesun, izolace tepelné do 500 m	t	0,12
Vnitřní vodovod			
127	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32 mm	m	3,60
128	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 40 x 5,5 mm	m	2,40
129	Potrubí vícevrstvé vodovodní, Wavin Basalt Plus, polyfuzně svařené, D 20 x 2,8 mm	m	1,20
130	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 mm	m	3,60
131	Kohout vodovodní, kulový, DN 15, včetně montáže	kus	3,00
132	Kohout vodovodní, kulový, DN 32, včetně montáže	kus	2,00
133	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN32	kus	1,00
134	Filtr, vodovodní, vnitřní-vnitřní závit, DN15	kus	1,00
135	Příplatek za zvětšený přesun, vnitřní vodovod do 500 m	t	0,00
136	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,00
Kotelny			

137	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00
138	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků – REFLEX SINUS HVDT 120/80, R 2", Qmax 8 m3/h (4205684)	kus	1,00
139	Izolace hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků, včetně montáže	kus	1,00
140	Elektropohon – ESBE ARA661	kus	1,00
141	Oběhové čerpadlo QMAX = 2,7 m3/h, HMAX = 4,0 m, P1 = 3–21 W, 1x220–240 V / 50–60 Hz, – GRUNDFOS ALPHA2 GO 25-40 180	ks	1,00
Strojovny			
142	Ohřivač TUV – ACV SMART 160 (V=161 l; typ „Smart 160“)	kus	1,00
143	Montáž ohřivače kruhového nad d 600 mm	kus	1,00
144	Expanzní nádoba TUV – REFLEX REFIX DD 8/10, G 3/4", 10 bar (7308000)	kus	1,00
145	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat. 200l	kus	1,00
146	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	1,00
147	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 200 l	kus	1,00
148	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00
149	Demontáž anuloidu	kus	1,00
Rozvod potrubí			
150	Potrubí hladké bezešvé DN32	m	10,00
151	Potrubí hladké bezešvé DN25	m	4,00
152	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	14,00
153	Příplatek za zhotovení přípojek DN32	kus	6,00
154	Příplatek za zhotovení přípojek DN25	kus	4,00
155	Příprava pro zkoušku těsnosti	sada	1,00
156	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,09
157	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,09
Armatury			
158	Kohout kulový DN32, včetně montáže	kus	8,00
159	Ventil zpětný DN25, včetně montáže	kus	1,00
160	Ventil automatický odvzdušňovací DN 15	kus	2,00
161	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	1,00
162	Kohout kulový DN25, včetně montáže	kus	2,00
163	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00
164	Teploměr D 100 / dl.jímky 50 mm, 0-100°C	kus	9,00
165	Tlakoměr 0-6 bar, s pevným stonkem a jímkou, včetně montáže	kus	6,00
166	Ventil pojistný, pOT=8bar, včetně montáže	kus	1,00
167	Ventil pojistný, pOT=3bar, včetně montáže	kus	1,00
168	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	20,00
169	Kohout vypouštěcí kulový DN15 s páčkou M 1/2", PN 16, např. KE-271	kus	6,00
170	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	4,00
171	Demontáž teploměrů - jímky	kus	6,00
172	Demontáž armatur s 1závitěm do G 2	kus	6,00
173	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	4,00
174	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	t	0,93
175	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,93
Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
176	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	5,00
177	Dodávka uložení	kg	5,00
178	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	10,00
Nátěry			
179	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00
180	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	14,00
181	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	14,00
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			
182	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00
183	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	20,00
Ostatní položky práce			
184	Zaškolení obsluhy	hod	2,00
185	Proplach systému	soubor	1,00
186	Napuštění vody do systému	soubor	1,00
187	Odvzdušnění otopné soustavy	hod	4,00

188	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00
Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			
189	Zkoušky a revize	soubor	1,00
190	Provozní řády	soubor	1,00
191	Požární hlídka po dokončení svařovacích prací včetně dodávky požárních prvků	soubor	1,00